

Strategisk balanse mellom næring og fritid

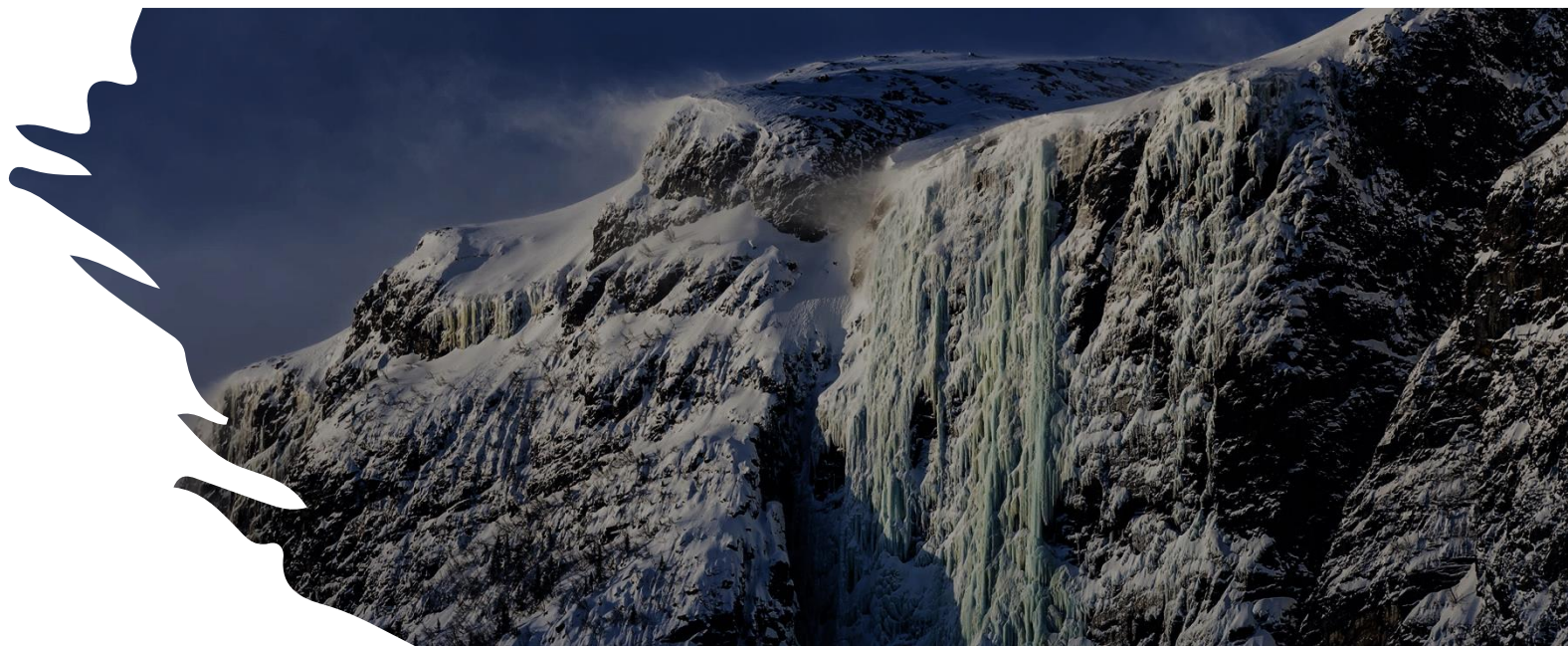
Pål Rørby – Ordfører Hemsedal



Hemsedal



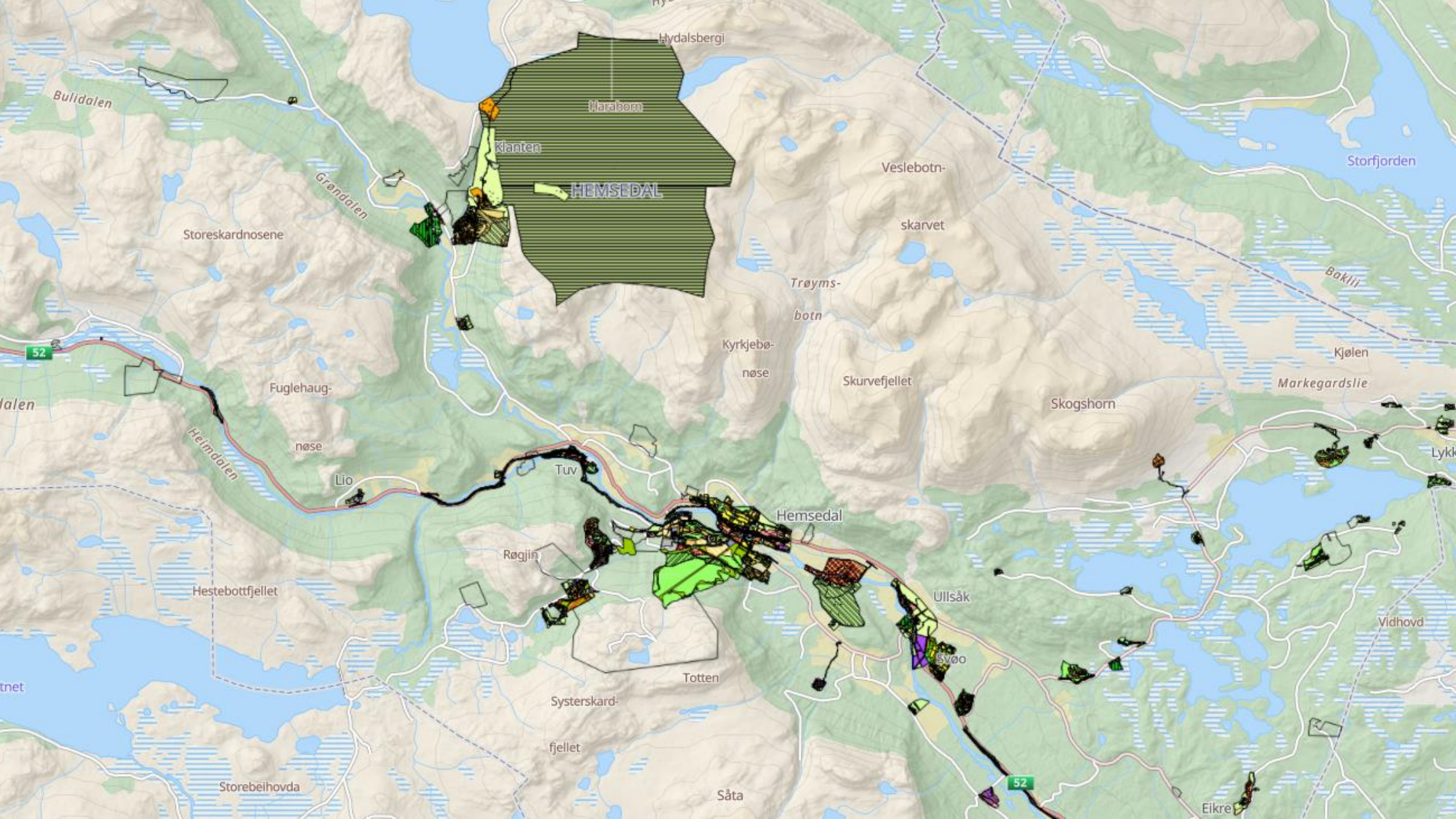
- 2.707 innbyggere
- Opp 35% på 15 år
- Ung befolkning
- Fødselsoverskudd
- Høye skatteinntekter
- Lav grad utenforskap
- Høy grad sysselsetting
- Livsstil-tilflyttere
 - Work hard – play hard



Fritid/næring

- 1.863 boliger
- Fritid 2.363 enheter
 - 806 hytter
 - 1.557 leiligheter
- Kommersielle senger
 - 8.325Inkl. Airbnb/finn/hotell





Hydalsbergi

Bulidalen

Marabom

Klaaten

HEMSEDAL

Veslebotn-

Storfjorden

Grendalen

Storeskardnosene

skarvet

Baklii

52

Trøym-
botn

Kyrkjebø-
nøse

Kjølen

Fuglehaug-
nøse

Skurvefjellet

Markegardslie

alalen

Heimdalen

Lio

Tuv

Hemsedal

Skogshorn

Lykk

Hestebottfjellet

Røgjin

Ullsåk

Vidhovd

tnet

Totten

Svoo

Systerskard-

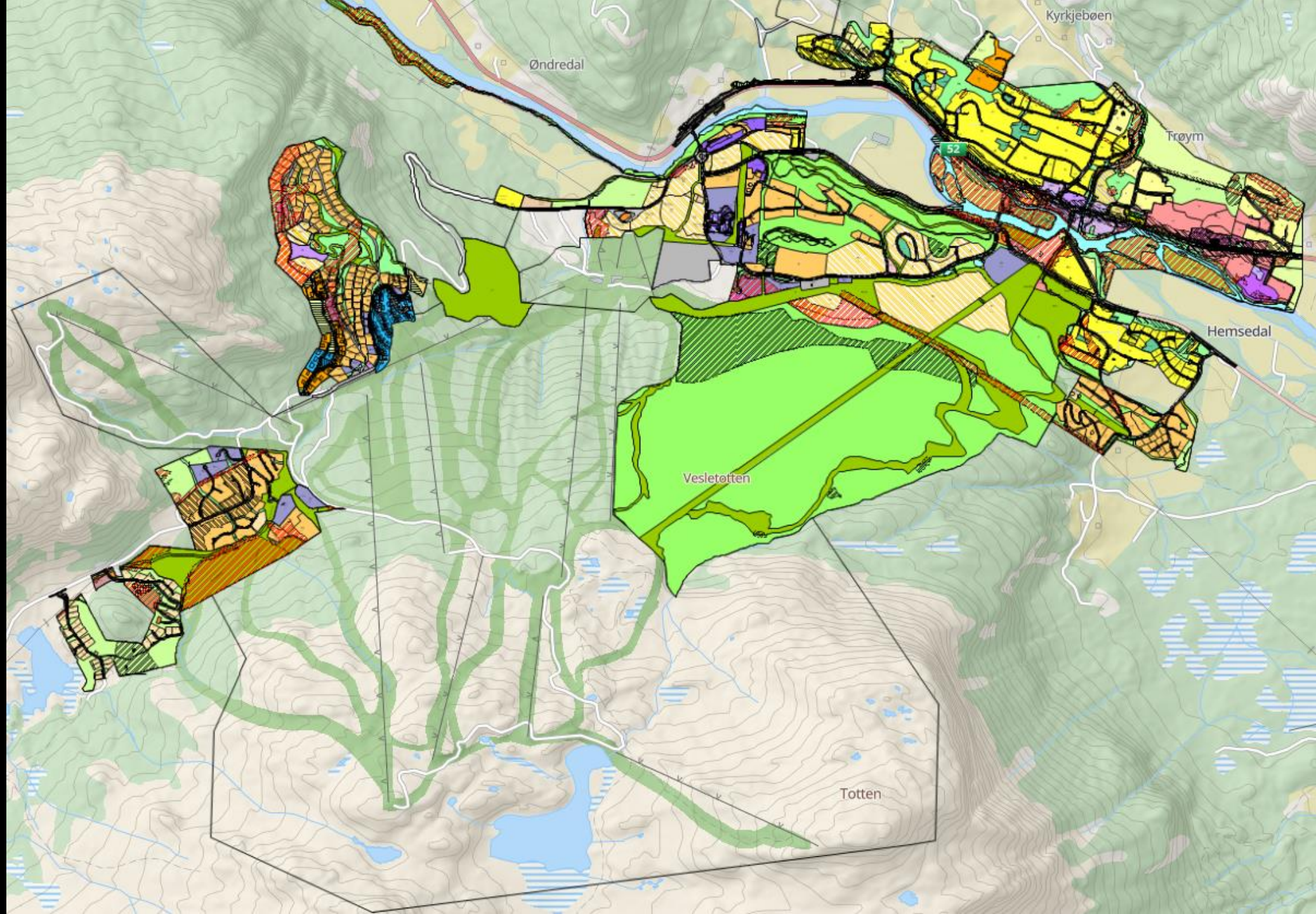
fjellet

52

Storebeihovda

Såta

Eikre



Delingsøkonomi i praksis!

5.000 unike gjester i skisenteret

...en tirsdag i februar

Arbeid hver dag!

...ikke bare helg

Omsetning servering, skiutleie,
dagligvarer, sport

Fra sesongarbeider til innbygger





Næringsregulert fritid i soner

Soner for brøk næring/fritid basert på:

- Ski inn/ski ut
- Skibuss
- Kollektiv
- Kafè/restaurant
- Dagligvare og butikk

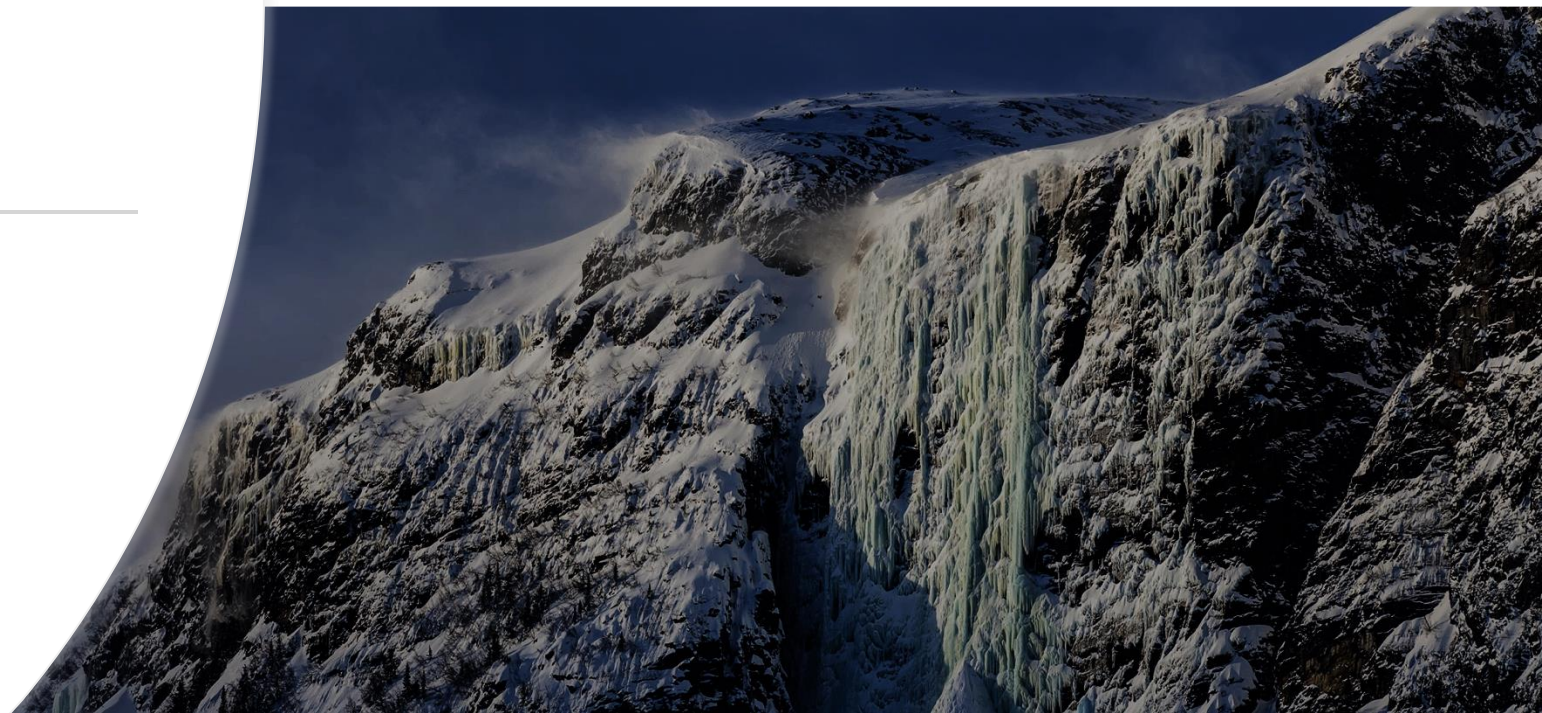
Sone 1 – 100% N

Sone 2 – 70/30 N/F

Sone 3 – 50/50 N/F

Sone 4 – 30/70 N/F

Sone 5 – 100% F



Eiendomsskatt 2025

3,5 promille 1 mill. bf.

- Bolig 2,9 mill.
- Vannkraft 7,7 mill.
- Næring 9,2 mill.
- Fritid 19,7 mill.



Forutsigbar forvaltning Siden år 2000

- Vi disper ikke!
 - Ingen presedens
- «Rene» reg. formål
 - Ingen skravur
- Tett og høyt
 - Ødelagt mye på lite





Takk for oppmerksomheten!

Pål Rørby – Ordfører Hemsedal

