



Hvem er kjøperen av fritidsbolig?

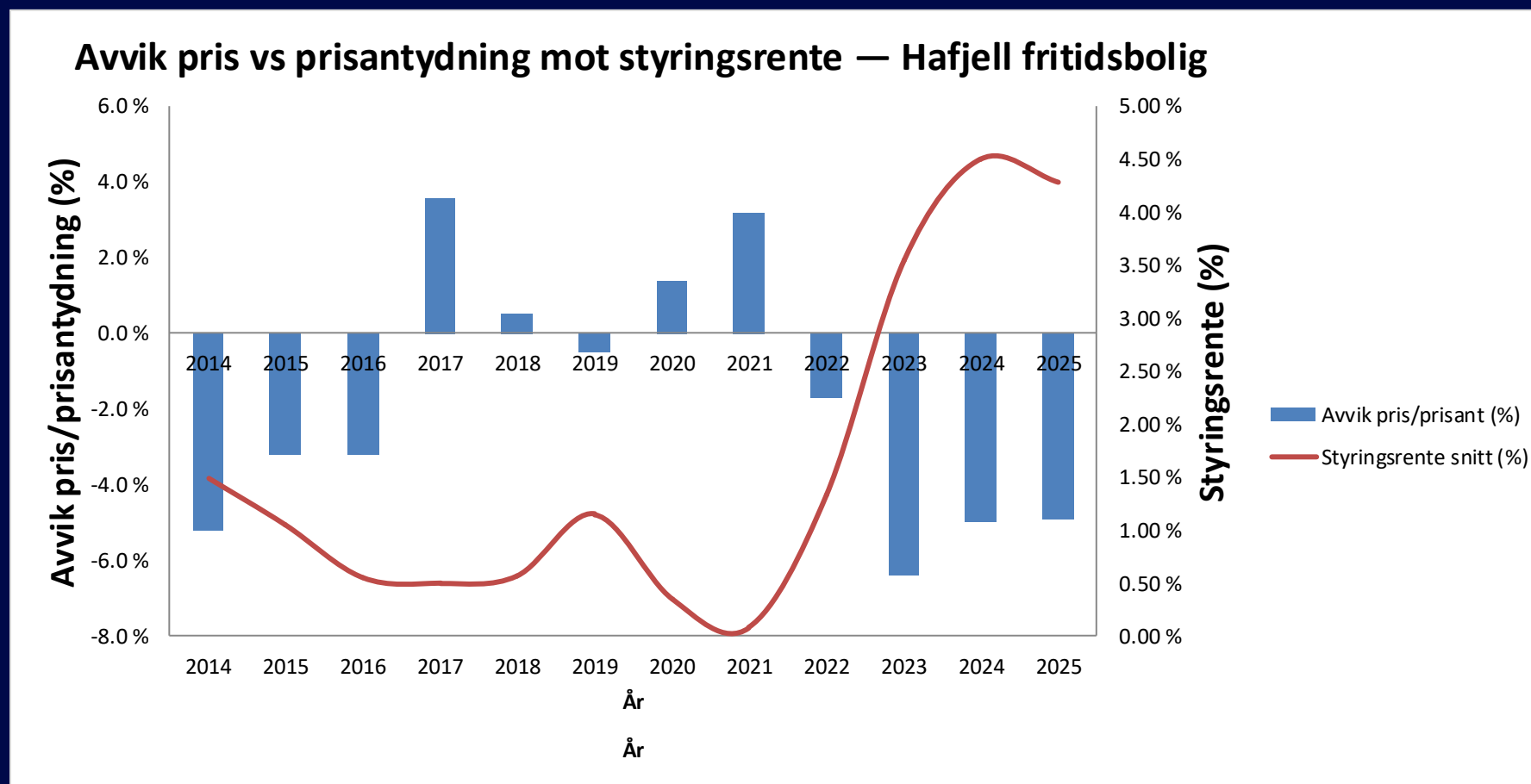


# De siste 2-3 årene

- Lengre omsetningstid
- Selges under prisantydning
- Prisene på brukt fritidsbolig er stabilisert
- Avventende kjøpere
- Ser på mange hytter før de beslutter
- Bekvemmelighet er viktig
  - Logistikk – vei og tilgjengelighet
  - Vann/toalett/strøm



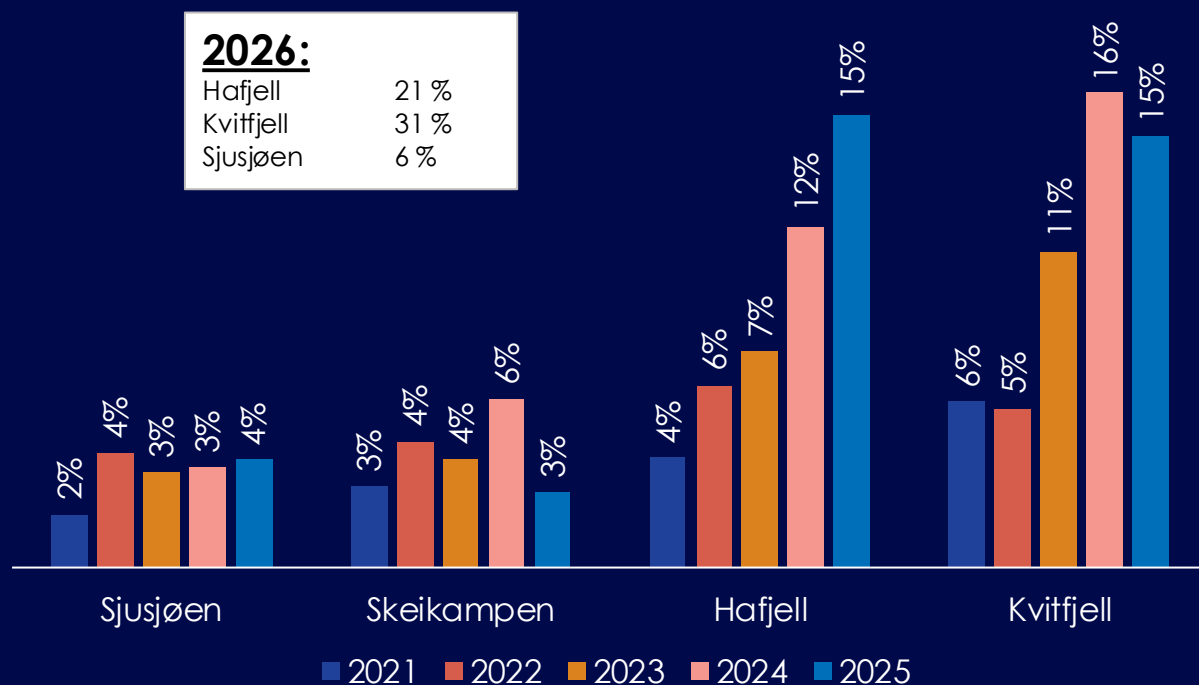
# Styringsrenta har stor betydning





# Inntog fra utlandet

- Sterk vekst i utenlandske kjøpere
  - Spesielt alpine destinasjoner



Utlandinger fortsetter å kjøpe i det norske hyttemarkedet. Danske Finn Sandholm melder om ellevill stemning blant danske turister.

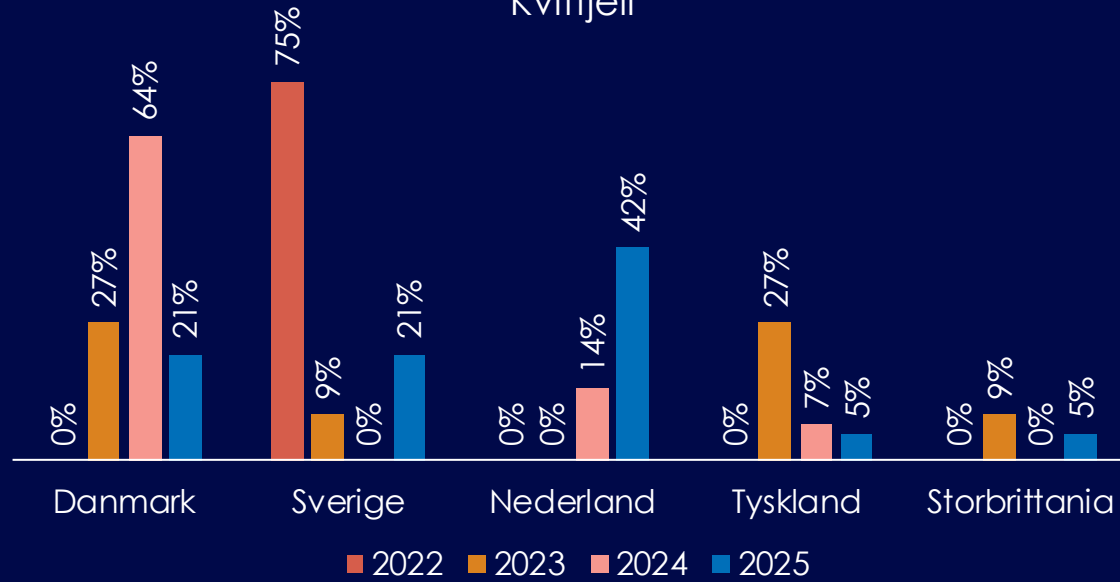


I det nyoppførte prosjektet Midgard i Trysil er hele 55 prosent av leilighetene til salgs snappet opp av dansker.

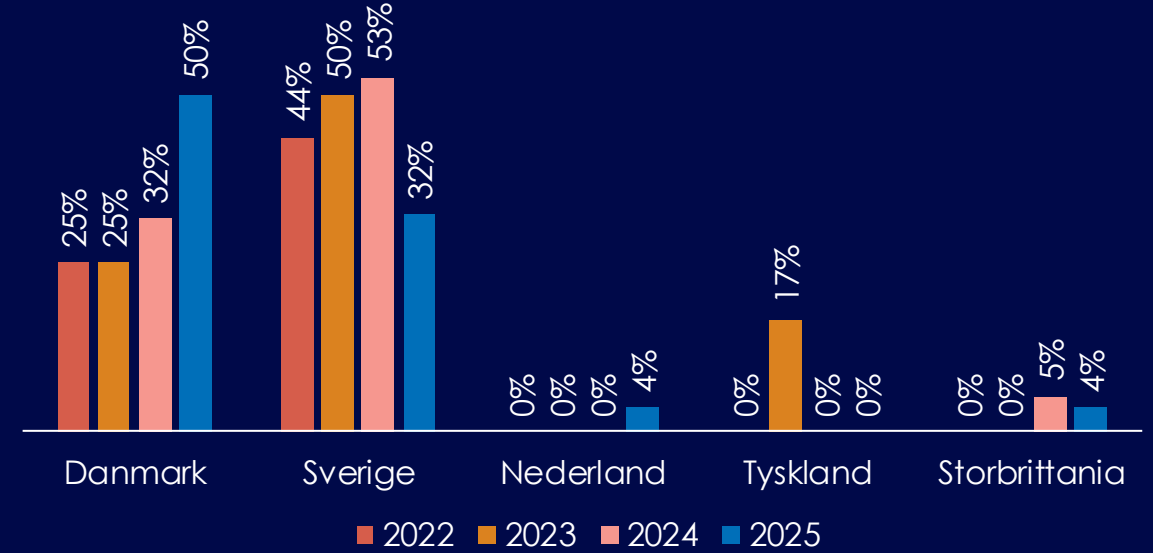
# Hvor kommer de fra?



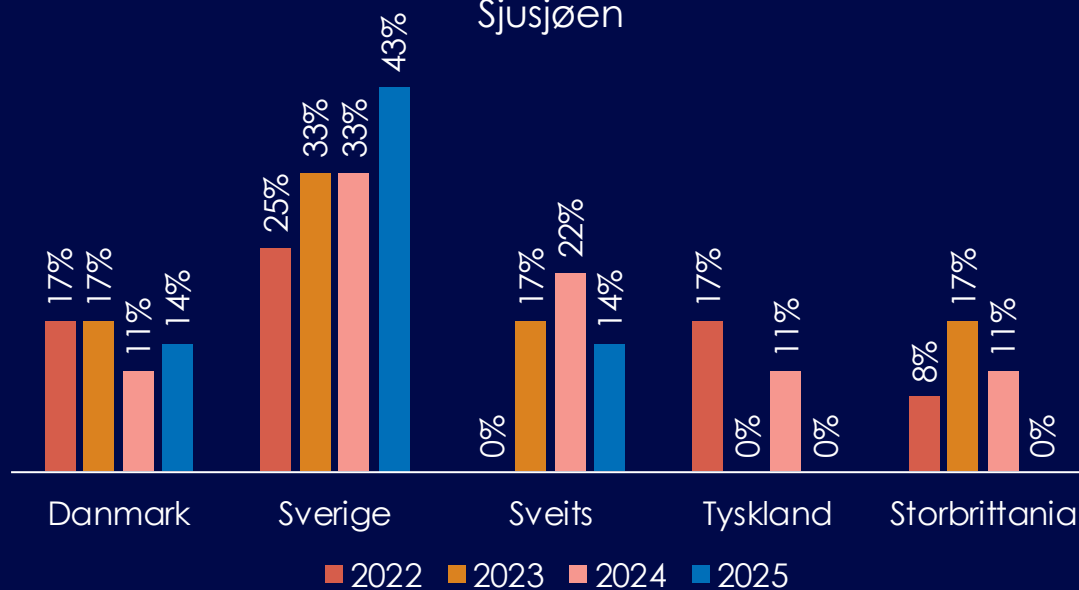
Kvitfjell



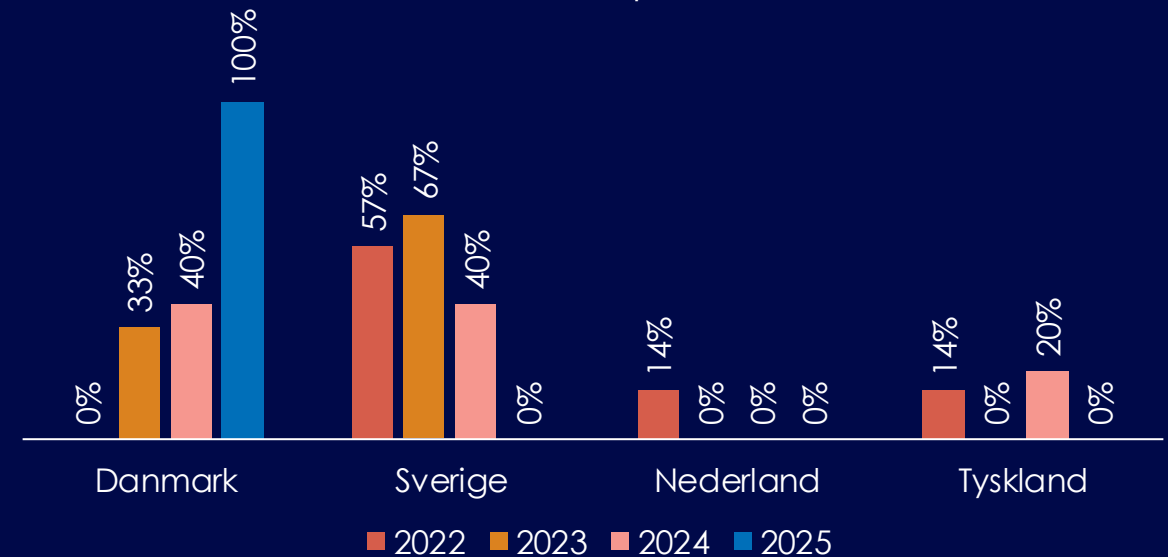
Hafjell



Sjusjøen



Skeikampen





# Drivere for å velge den norske fjellheimen

- Klima
  - Fortsatt stabile vintre
- Kronekurs
- Kjenner Norge som turist
- Infrastruktur
- Utleie
- Ulikheter mellom land

## Svak krone lokker utenlandske hyttekjøpere til Norge

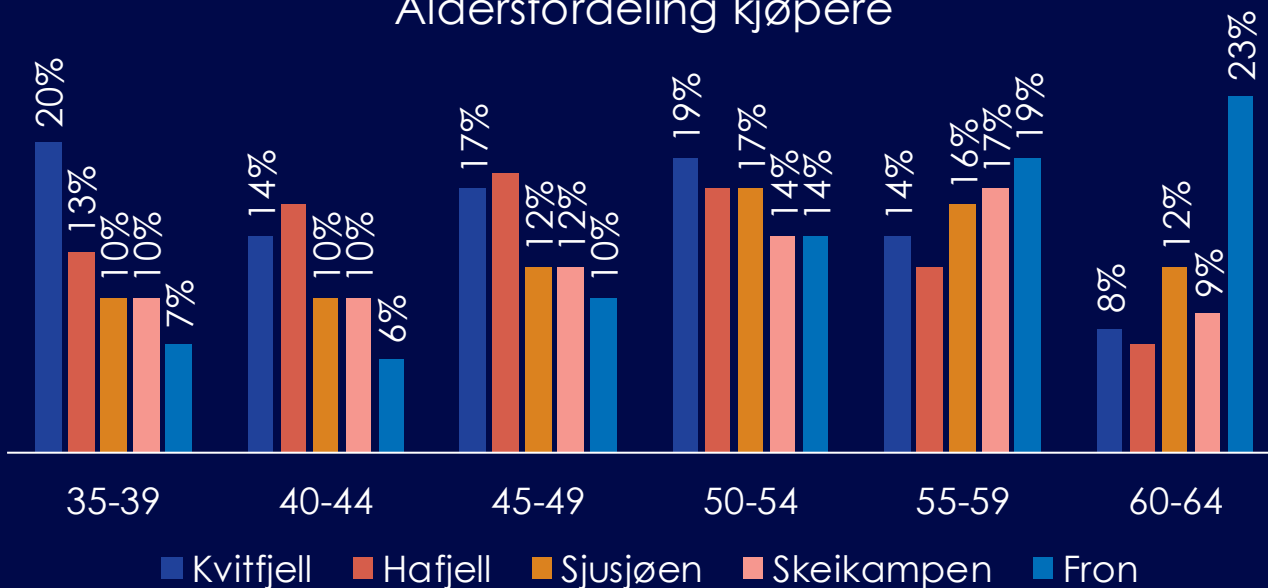


Beitostølen 20231117. Hytter i bakken på på Beitostølen. Foto: Geir Olsen / NTB Foto: Geir Olsen

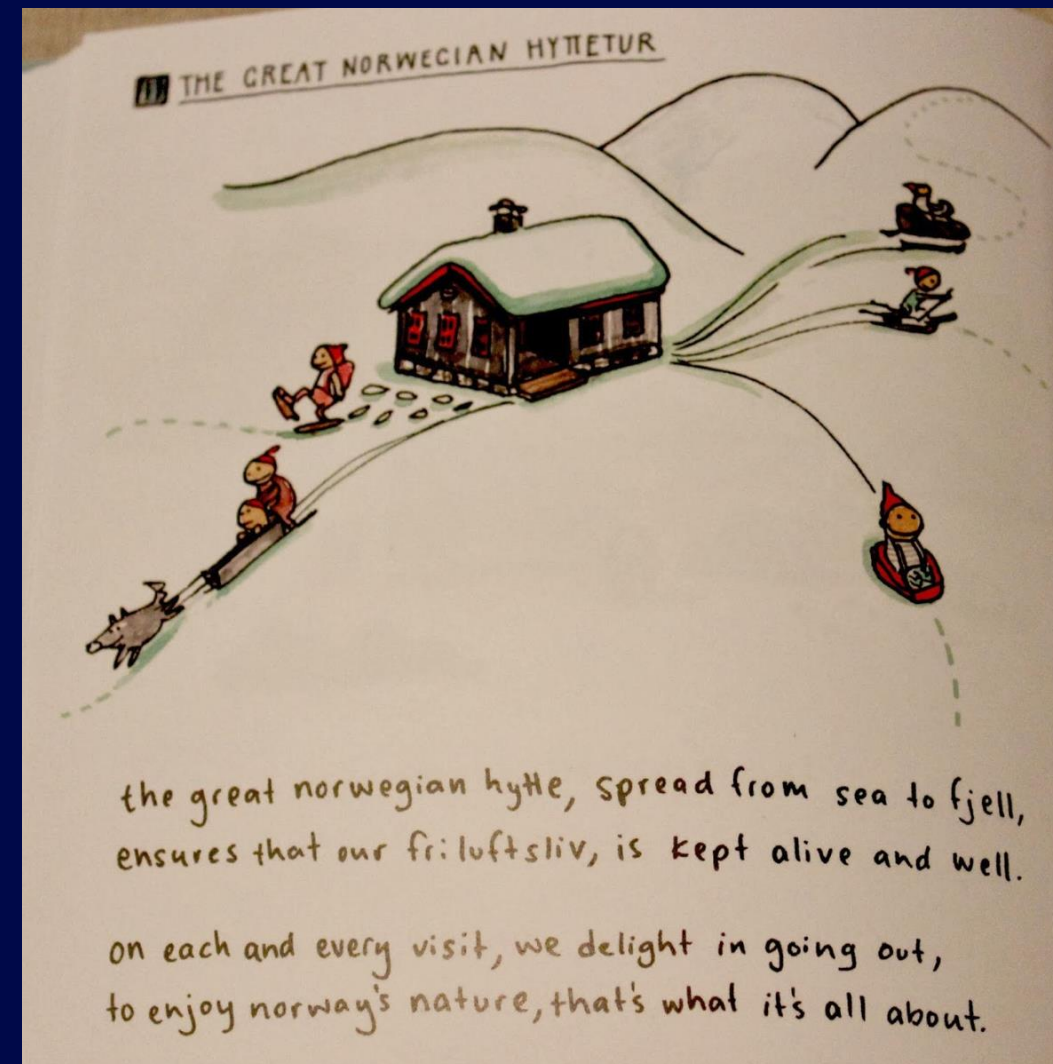
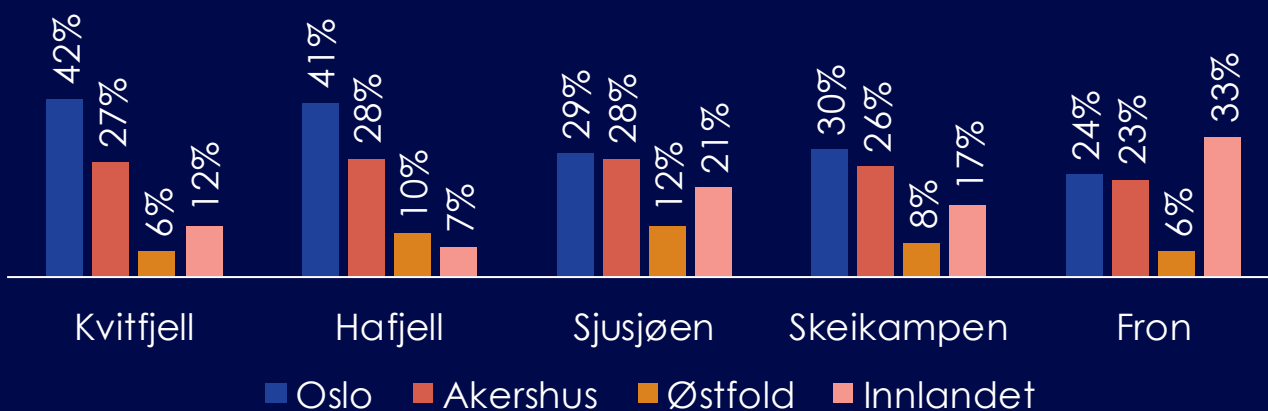
# Nordmenn er fremdeles viktigst



## Aldersfordeling kjøpere



## Marked





# Vi elsker friluftsliv og hytta vår



*Severe sun deprivation during winter makes Norwegians act strangely when they see an opportunity to feel sun on their skin. You will see them sitting outside in the freezing cold with their jackets on, scarves and wool blankets facing the sun.*

**§ You shall feel bad  
being inside whilst it  
is sunny**



