

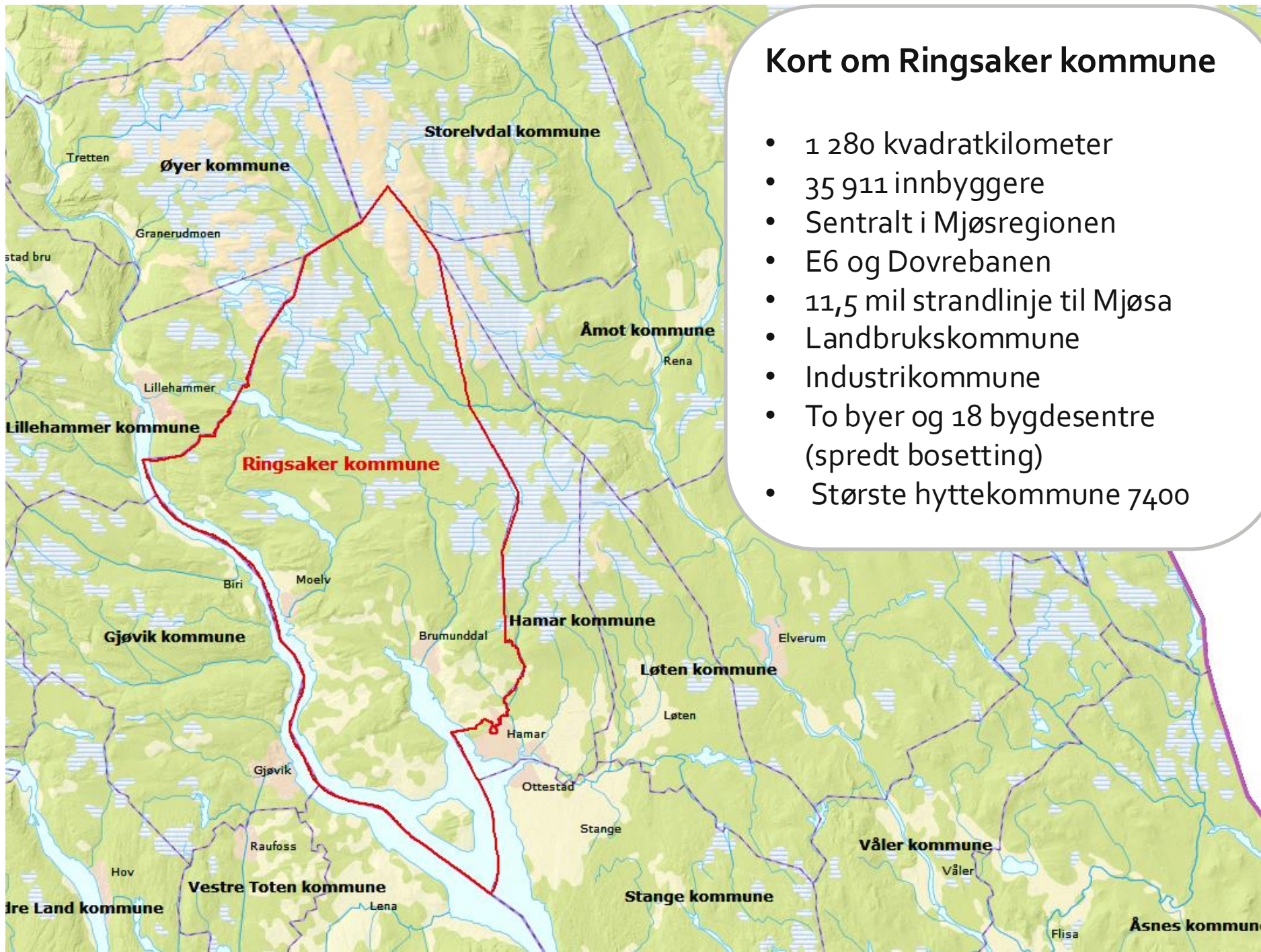
**HVORDAN GJENNOMFØRE  
«PLANVASK» I  
KOMMUNEPLANPROSESSEN  
MED RINGSAKERFJELLET OG  
SJUSJØEN SOM EKSEMPEL**



Fritidsboligkonferansen 26. mars 2025

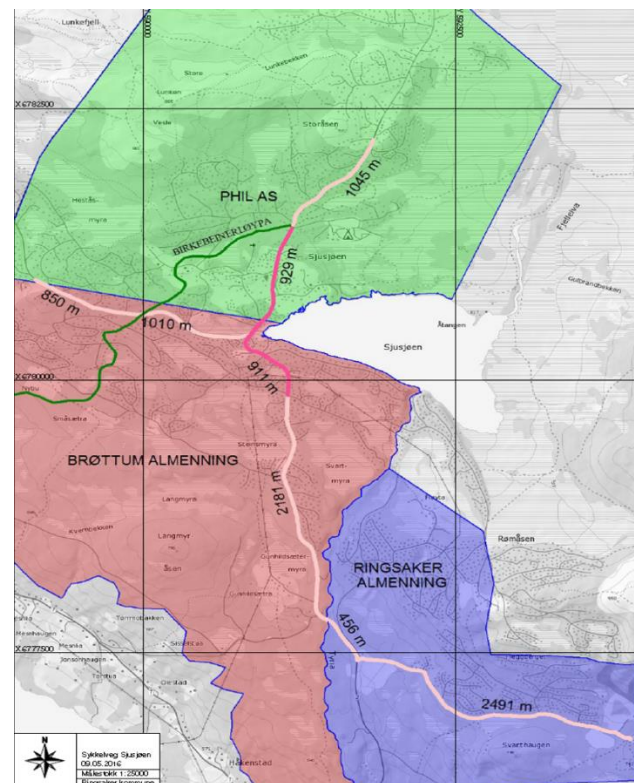
## Kort om Ringsaker kommune

- 1 280 kvadratkilometer
- 35 911 innbyggere
- Sentralt i Mjøsregionen
- E6 og Dovrebanen
- 11,5 mil strandlinje til Mjøsa
- Landbrukskommune
- Industrikommune
- To byer og 18 bygdesentre (spredt bosetting)
- Største hyttekommune 7400

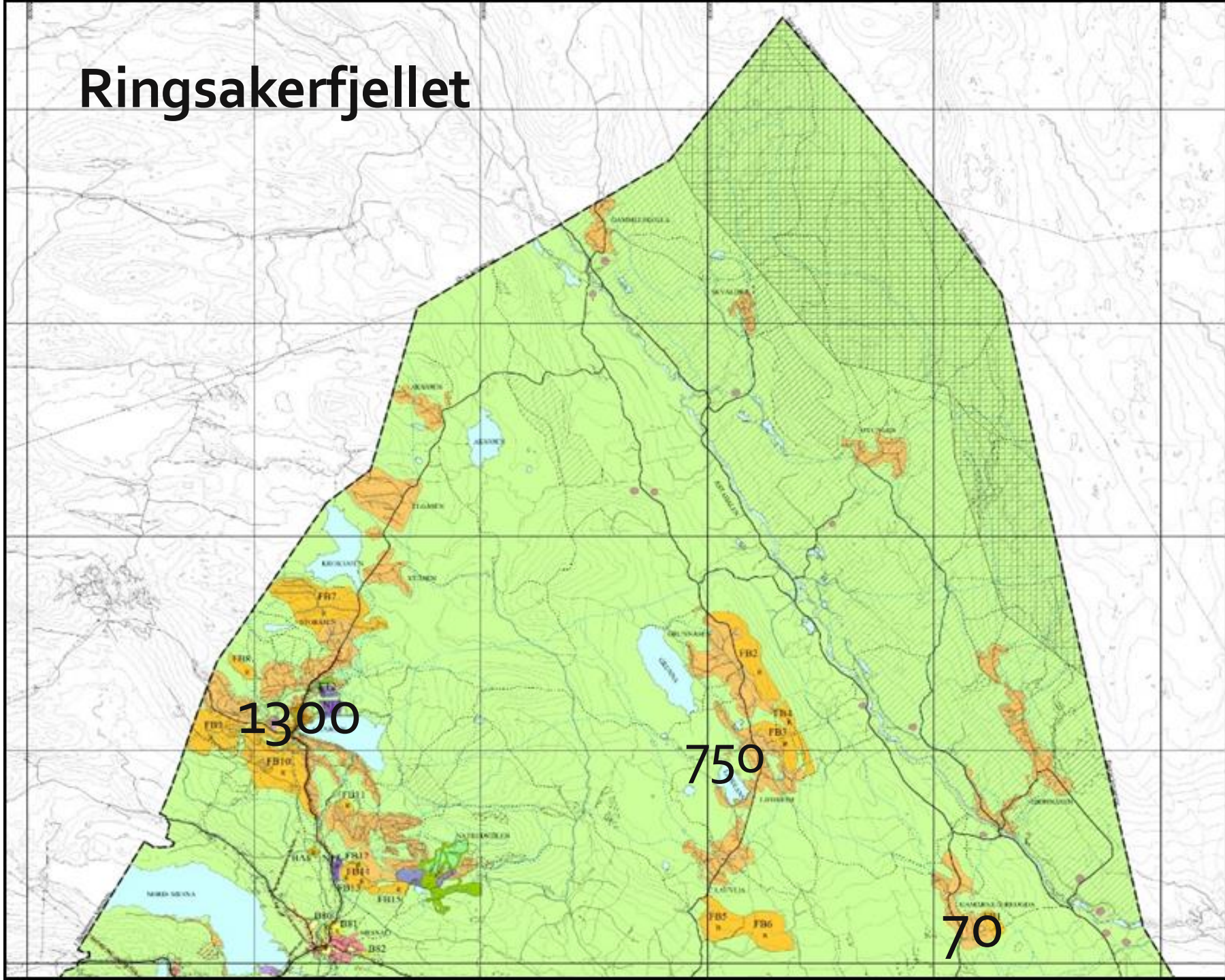


# Utbyggingshistorikk

- Sjusjøen – et etablert turiststed fra tidlig 1900-tallet
- Hytteutbygging fra 1950/60-tallet
- Gunstig eierstruktur gjør det «lett» å utvikle hytteområder
- OL på Lillehammer satte fart i hytteutbyggingen
- Fikk offentlig VA til fjellet
- Stor utbygging fra 2012-2019
- 2019-2023 – tilknytningsstopp som følge av vannmangel



# Ringsakerfjellet



# Verdier i fjellområdene under press

- Seterområder
- Myrområder
- Nærfriluftsområder - gode grønne lunger mellom hyttefeltene, tur/løypekorridorer
- Uberørte områder – stillhet/få være i fred, lysforurensning
- Biologisk mangfold



**Ringsaker kommune setter foten ned til mer nedbygging av myr**



Gutubakken Nord. Brøttum Almenning har planer om hytteutbygging på det 400 dekar store området som ligger mellom Birkebeinerbakken og Gutubakken Sør. Det me skje uten å bygge ned myrene i området, ahr Ringsaker kommune bestem. Foto: Brøttum Almenning

# Revisjon av kommuneplanens arealdel 2024-2040

- Planen endret i samsvar med nye lover, krav og forventninger fra stat og regionalt nivå.
- Samfunnsdel med langsiktig arealstrategi – nye mål og strategier for utvikling
- RK ønsker å posisjonere seg og fremstå som attraktiv for utbygging og nye etableringer.
- Ønske om en fleksibel og robust arealplan som evner å møte utfordringer og ta inn nye muligheter



# Hva er planvask?

## Regjeringens forventninger til kommunene

Oppdaterte planer er nødvendig for å få til en bærekraftig samfunns- og arealutvikling og for å gjennomføre lokal, regional og nasjonal politikk

*Ved revidering av kommuneplanens arealdel vurderer kommunen om tidligere godkjent arealbruk skal endres av hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, reindrift, klimatilpasning, samfunnsikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster*

Samlet og systematisk gjennomgang av eksisterende arealplaner i hele kommunen eller i utvalgte områder i kommunen («planvask»)

**Kommunal Rapport** Nyheter Meninger E-avis  
Kronikk



Illustrasjon: Sven Tveit

### Tid for planvask!

Naturen bygges ned, bit for bit – ofte med basis i reguleringsplaner som kan være flere tiår gamle.

PUBLISERT Torsdag 29. juni 2023 - 13:14 SIST OPPDATERT Torsdag 29. juni 2023 - 13:16

Holth & Winge:

# Planvask på kommune- og reguleringsplannivå

## KPA

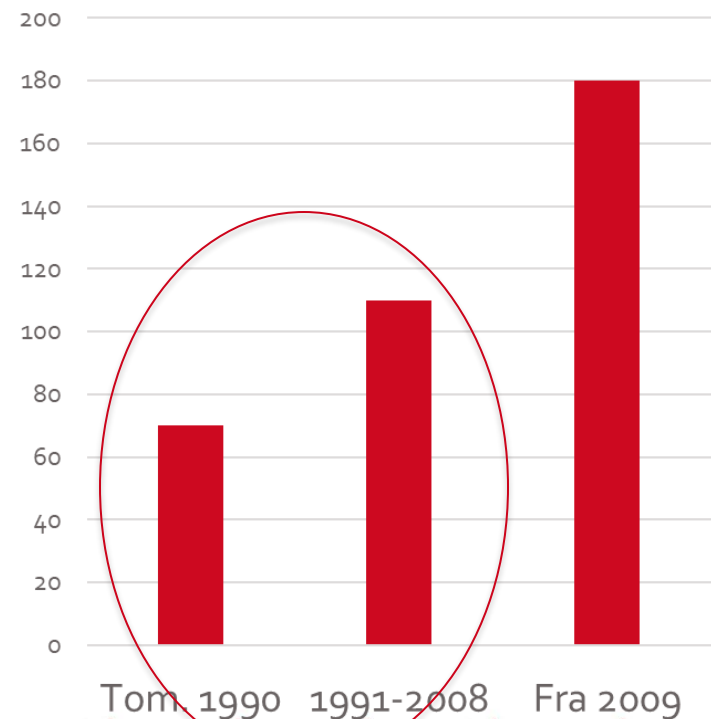
- Systematisk gjennomgang av byggeområder.
- Ta ut byggeområder helt eller delvis som er i strid med nye føringer
- Og byggeområder som ikke har blitt gjennomført
- Detaljere arealbruk på KPA-nivå

## Regulering

Oppheve eller endre gamle og utdaterte planer



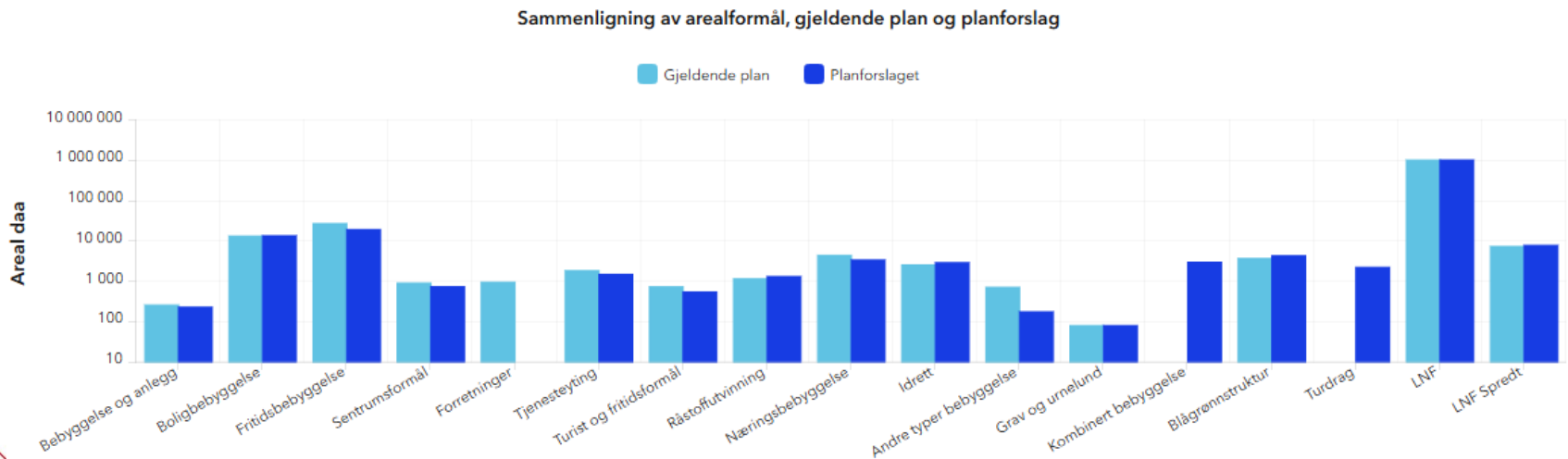
Antall planer





# Gevinster for kommunen

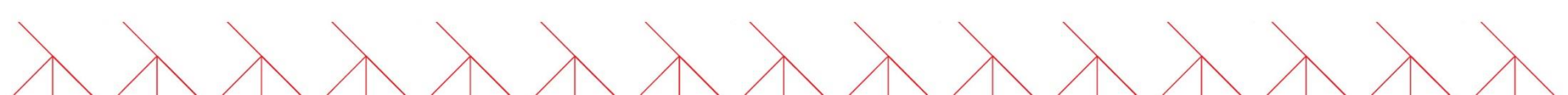
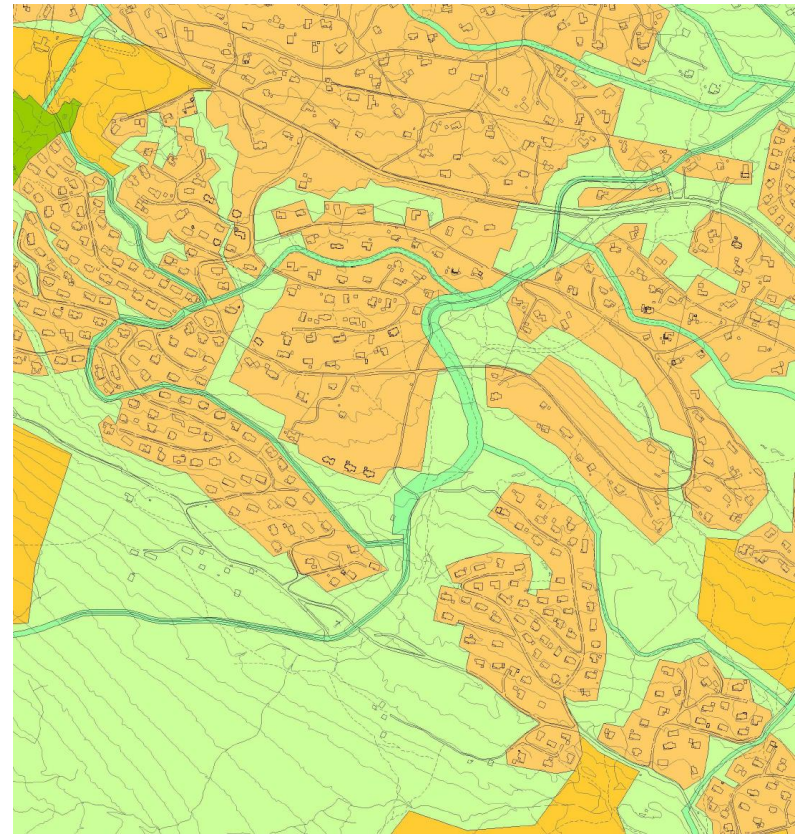
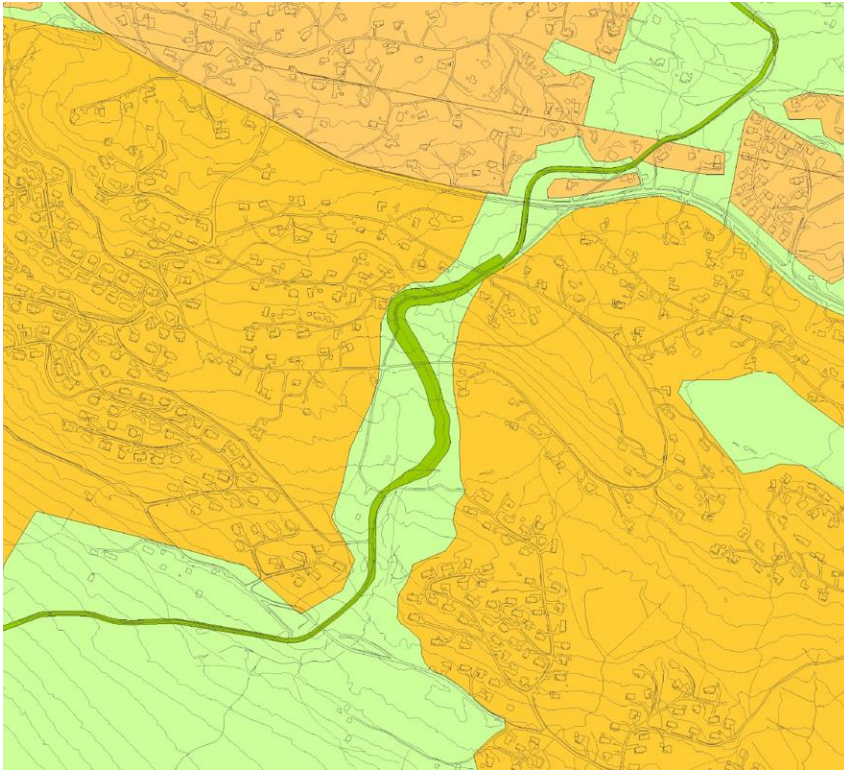
- Et bedre og riktigere plangrunnlag
- Mindre saksbehandling (dispensasjoner og planendringer)
- Riktigere statistikk, ingen grunn til å fremstå verre enn man er



# Eksempel fritidsbolig – grønnstruktur og løyper

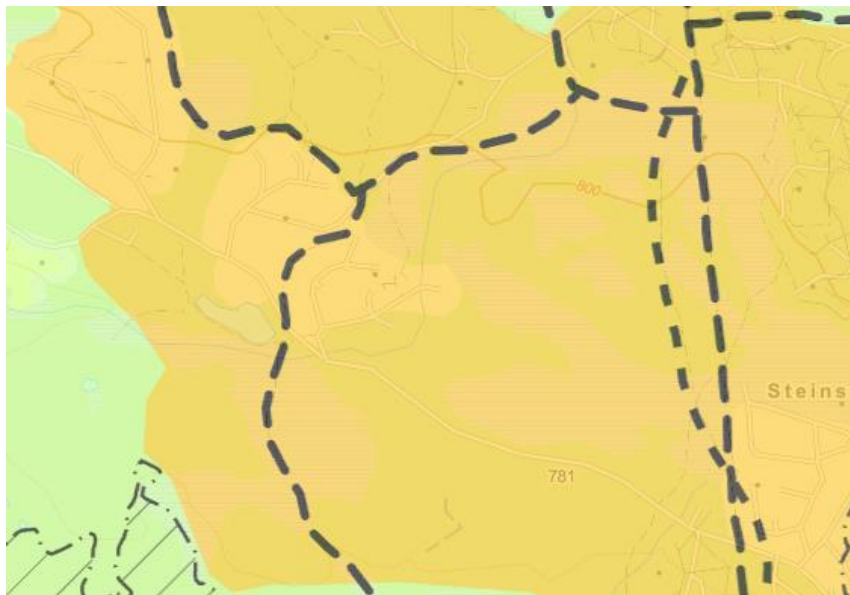
Gjeldene KPA

Forslag ny

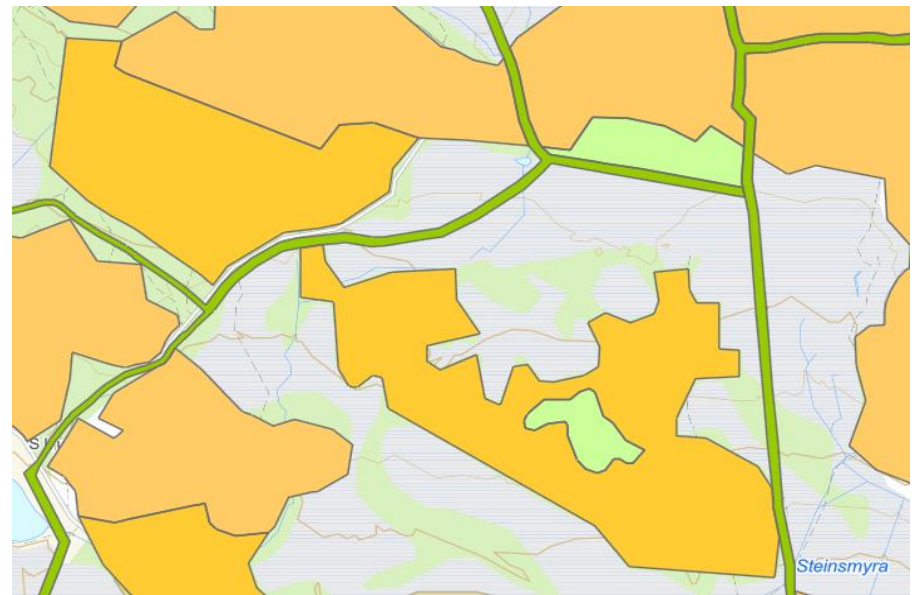


# Eks fritidsbolig – uttak av myr

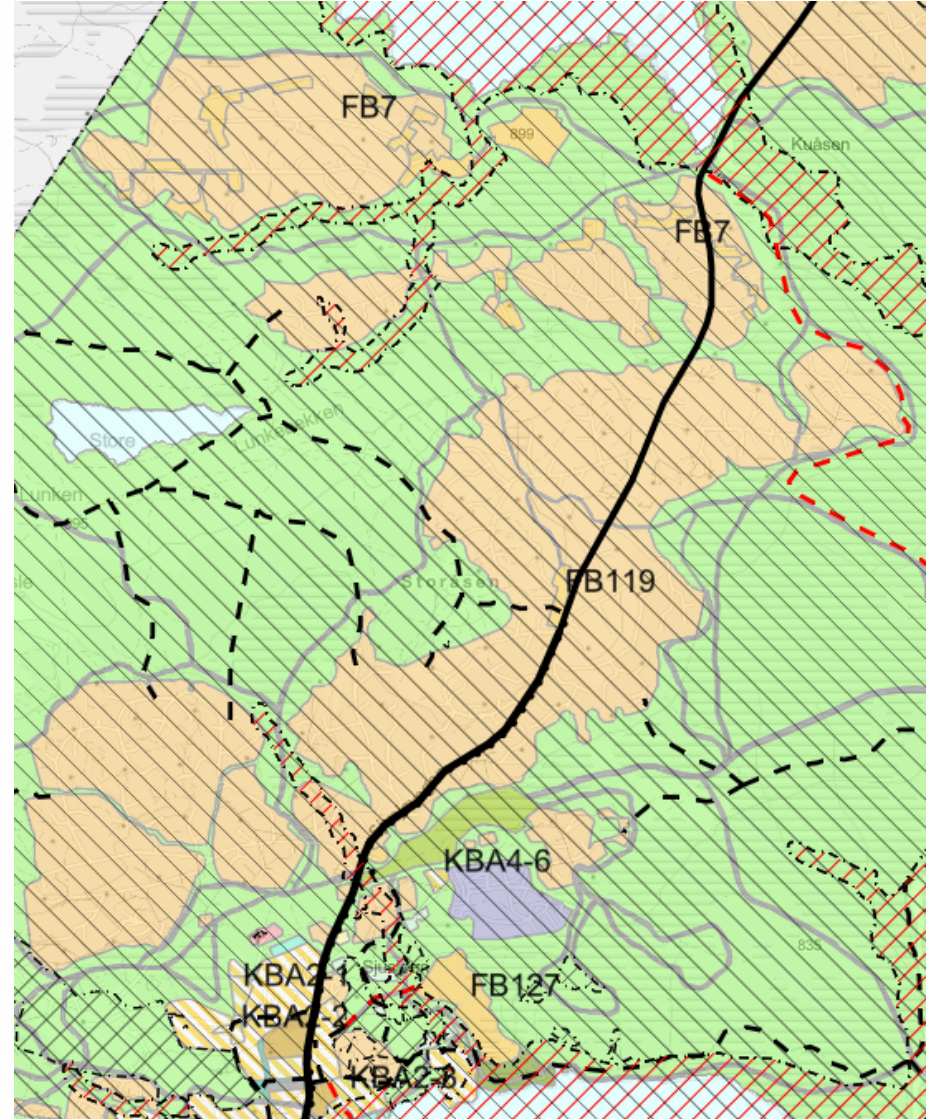
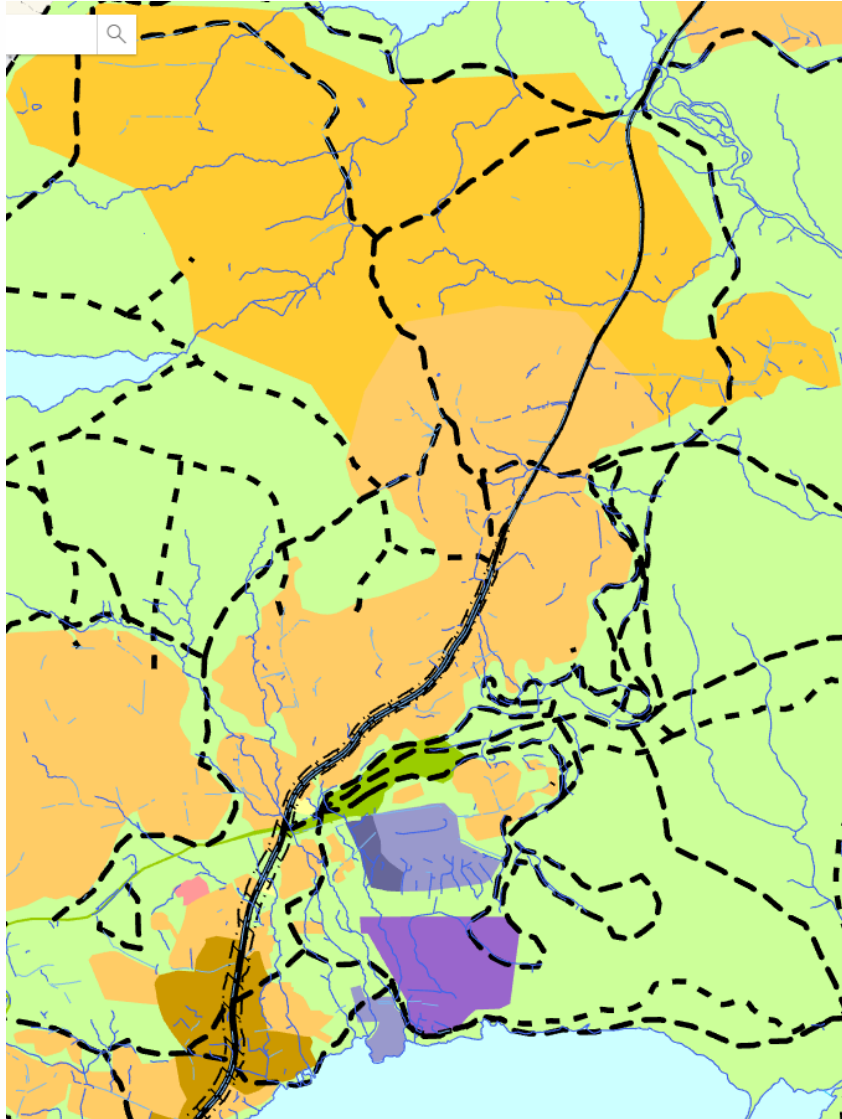
Gjeldene KPA



Forslag ny



# Endring Sjusjøen – i samsvar med regulering



# Arealregnskap

## Arealregnskap for kommuneplanen 2024 - nedbygging av myr, dyrka jord og skog

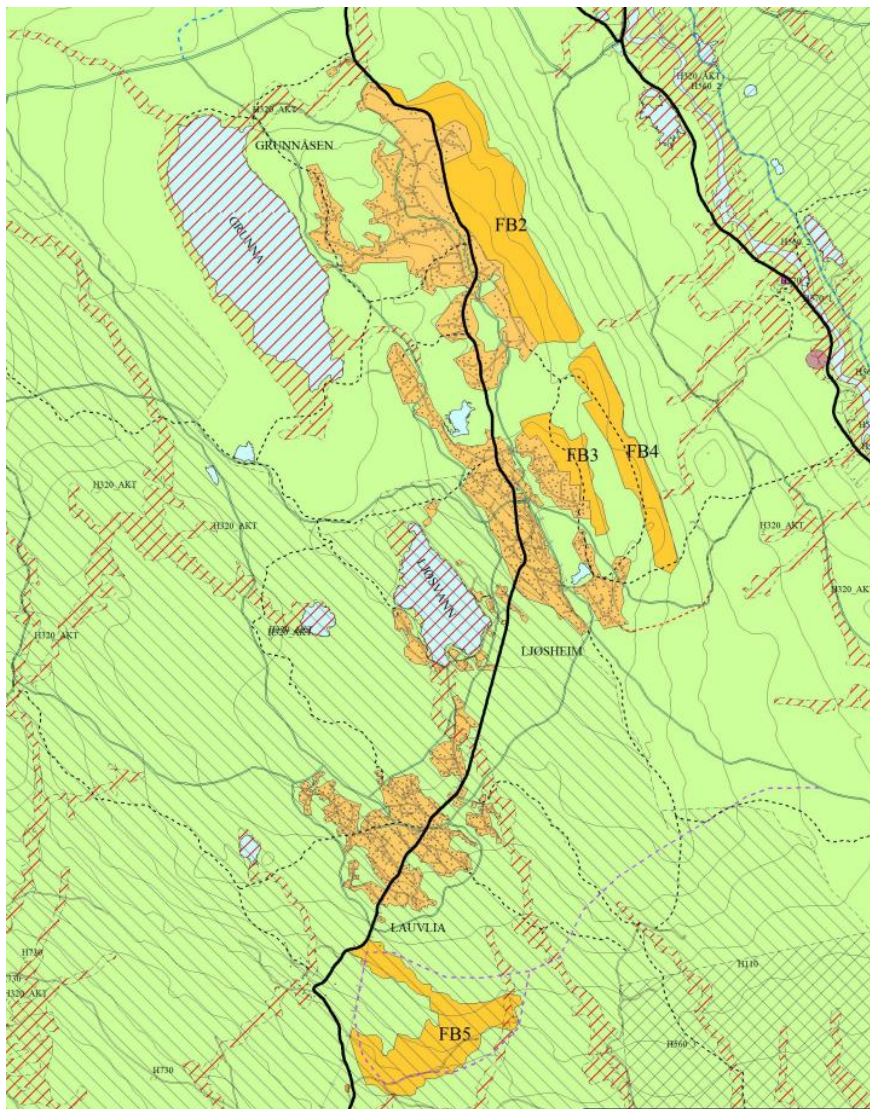
Tall i dekar. Arealer er basert på utkast til plankart og AR5-data fra august 2024.

Arealformål	Kode	Myr 2022	Myr 2024	Endring %	Dyrka 2022	Dyrka 2024	Endring %	Skog 2022	Skog 2024	Endring %
Bebyggelse og anlegg	1001	-	-	-	19,5	13,9	-28 %	92,7	73,3	-21 %
Bolig	1110	0,7	7,6	946 %	702,0	687,7	-2 %	2 353,0	2 452,1	4 %
Fritidsbolig	1120	3 306,8	284,8	-91 %	144,6	81,6	-44 %	14 816,7	10 496,7	-29 %
Sentrum	1130	12,7	12,8	1 %	25,2	12,9	-49 %	42,4	21,2	-50 %
Forretning	1150	-	-	-	118,0	-	-100 %	80,7	-	-100 %
Tjenesteyting	1160	2,0	2,0	0 %	183,7	94,7	-48 %	383,5	354,0	-8 %
Turistformål	1170	16,7	4,6	-72 %	49,6	16,6	-66 %	253,7	173,1	-32 %
Råstoffutvinning	1200	17,5	17,5	0 %	11,7	11,5	-1 %	703,9	857,5	22 %
Næring	1300	50,7	3,0	-94 %	247,4	211,5	-15 %	1 730,6	1 409,2	-19 %
Idrett	1400	145,3	1 258,7	766 %	261,2	205,8	-21 %	887,7	2 198,2	148 %
Annen bebyggelse	1500	-	-	-	102,4	24,3	-76 %	44,1	32,9	-25 %
Gravlund	1700	-	-	-	4,4	4,4	0 %	11,1	11,1	0 %
Kombinert	1800	-	22,6	-	-	193,6	-	-	287,3	-
<b>Sum byggeformål</b>		<b>3 552,6</b>	<b>1 613,8</b>	<b>-55 %</b>	<b>1 869,6</b>	<b>1 558,7</b>	<b>-17 %</b>	<b>21 400,1</b>	<b>18 366,6</b>	<b>-14 %</b>

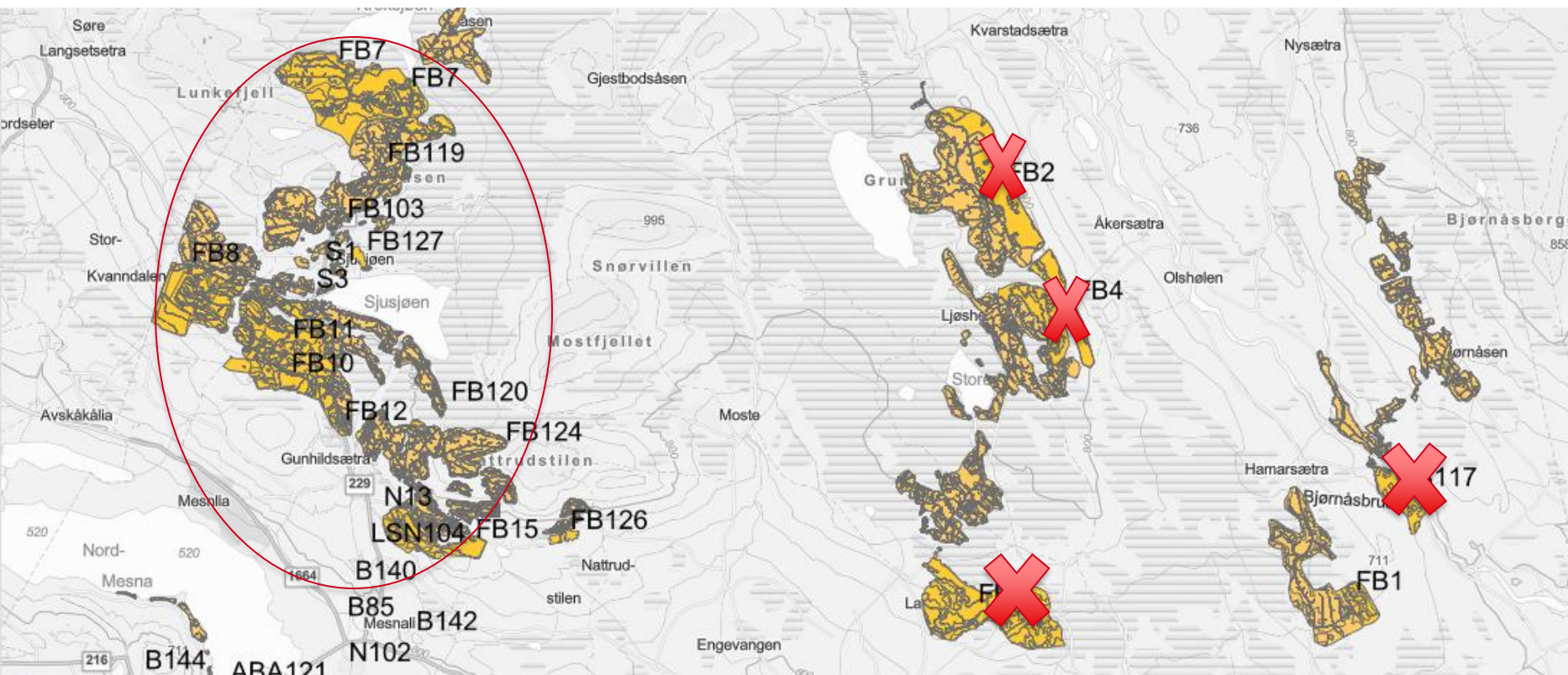


# Innsigelser til kommuneplanen

- Innsigelse fra Statsforvalter pga konflikt med villrein
  - Andre hensyn; dårlig vannkvalitet
  - Rekkefølgekrav om tilknytning til offentlig vann og avløp.
- ➔ Vil føre til ytterligere reduksjon av byggeområder



# Resultat planvask i KPA (foreløpig)



Har ca beholdt samme antall enheter (utbyggingsreserve)  
men har fått en mer konsentrert og bærekraftig utbygging

